**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области в соответствии с постановлением Администрации городского округа от «17» сентября № 1062 «Об организации аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Гагарина, д. 17» объявляет о проведении аукциона в электронной форме по аренде следующего имущества (далее аукцион):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества, характеристики | Начальная цена договора аренды (без учета НДС), в месяц,  руб. | Шаг аукциона – 5% от начальной цены договора аренды (без учета НДС), руб. | Размер задатка – 10% от начальной цены договора аренды (без учета НДС), руб. | Срок действия договора аренды |
| *1* | *2* | *3* |  |  | *4* |
| 1. | Нежилое помещение, площадью 50,4 кв.м., реестровый номер - 630713000501, расположенное по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Гагарина, д. 17, в дальнейшем «Имущество». | 35 742,0 | 1 787,1 | 3 574,2 | 11 месяцев |

**Место и условия проведения аукциона**

Аукцион проводится **«22» октября 2025 года в 10:00 часов по московскому времени на электронной площадке** <http://utp.sberbank-ast.ru>**.**

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, в порядке, определенном регламентом электронной площадки.

Вопросы проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

Собственник нежилого помещения – муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области.

**Срок приема заявок**

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на ЭП http://utp.sberbank-ast.ru через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП **с 00 час. минут «20» сентября 2025 г. по 00 час. 00 минут «20 » октября 2025 г. (время Московское)**. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема заявок и в течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

**Порядок ознакомления с информацией о подлежащем аренде имуществе, в том числе с условиями договора аренды имущества.**

С документами, характеризующими имущество, передаваемое в аренду, можно ознакомиться по рабочим дням с 9:00 до 17:00 со дня начала приема заявок в отделе по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Куйбышева, д.11 (2 этаж. каб.№13),контактный телефон 88465623965

**Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

Участником аукциона может являться любой субъект малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующий на заключение договора.

При проведения торгов устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

1) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2) в отношении участника не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника аукциона – субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом;

3) в отношении участника аукциона не осуществляется приостановление его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

5) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках аукциона.

Претенденты допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***юридические лица:***

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Срок и порядок внесения задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены договора аренды имущества, в счет обеспечения оплаты приобретаемого арендуемого имущества. Задаток вносится Претендентом на собственный лицевой счет, открываемый площадкой автоматически при прохождении регистрации на электронной площадке. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при наличии на лицевом счете Претендента ЭП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного извещения. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка. В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту. Суммы задатков возвращаются в следующем порядке: - участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

-претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770701001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников, оператор электронной площадки через «личный кабинет» арендодателя обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. **Определение участников аукциона состоится «21» сентября 2025 г.** Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 2 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Арендодатель в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**Порядок проведения аукциона**

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 1-го рабочего дня со дня определения участников. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены договора аренды имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается арендодателем в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены договора аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора аренды имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене договора аренды имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора аренды имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить предложение о цене договора аренды имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене договора арены имущества, то время представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене договора аренды имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене договора аренды имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене договора аренды имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене договора аренды имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене договора аренды имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется арендодателю в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона и подписывается арендодателем в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания арендодателем протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора аренды имущества;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене договора аренды имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица-победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, или лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор аренды имущества. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются арендодателем, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Форма, сроки и порядок оплаты по договору арендной платы**

Оплата по договору аренды осуществляется ежемесячно по безналичному расчету в порядке, предусмотренном проектом договора аренды. При исполнении заключенного договора аренды изменения условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.